

REZIDENCE POLANKA NAD ODROU

CENA DOMU OBSAHUJE:

- projektová dokumentace rodinného domu ke stavebnímu povolení
- přípojky inženýrských sítí s napojením na páteřní sítě

konstrukční prvky a vzhled domu

- základová deska domu vč. izolace proti zemní vlhkosti a radonu, uzemnění
- obvodové nosné zdivo z cihel příčně děrovaných, tl. 240 mm
- strop – monolitická železobetonová deska
- schody – monolitické železobetonové, zábradlí volitelné (dřevo, nerez za příplatek)
- ŽB ztužující věnec domu 2. NP a garáže
- krbový komín (od základové desky, nadstřešní část omítnuta, povrch a barevnost dle fasády)
- dřevěná konstrukce krovu, impregnovaný proti plísním
- střešní krytina – betonová taška Bramac Classic Standard
- oplechování střechy z eloxovaného hliníku
- střešní okapy a svody z pozinkovaného plechu vč. povrchové úpravy

- úprava přesahů krovu: palubkový obklad vč. nátěru
- stěny domu zatepleny tepelnou izolací tl. 200 mm, vrchní vrstva probarvená omítka, silikonová (zrnitost 1,5 mm), bez jakéhokoli fasádního obkladu
- sokl domu zateplen nenasákavým extrudovaným polystyrénem tl. 150 mm na výšku cca 600 mm vč. soklové mozaikové omítky Marmolit (jemnozrnný)
- venkovní parapety z ohýbaného hliníku ošetřené polyesterovým lakem, s bočními PVC krytkami
- lapače střešních splavenin
- hromosvod – AlMgSi

- okna plastová (barva interiér bílá / exteriér Winchester), zasklení izolačním trojsklem bez meziskelních mřížek, pětikomorová, vnitřní parapety DEC s bočními plastovými krytkami, bílé
- vstupní dveře s plastovou výplní tvar KLASIK (zrcadlové prosklení), kování klika/koule, barva oboustranně Winchester
- zadní dveře na zahradu z garáže s plastovou výplní plnou, hladkou, kování klika/klika, barva interiér bílá / exteriér Winchester
- sekční garážová vrata zn. HÖRMANN – zateplená, vzhled drážka „L“, povrch decograin Winchester Oak vč. stropního pohonu s 1ks dálkového ovladače

vnitřní vybavení domu

- vnitřní rozvody elektro v mědi
- vypínače a zásuvky (typ ABB Classic, v barvě bílé)
- rozvody televize, internet (jen do obývacího pokoje)
- podhled ve 2. NP domu sádkartón s tepelnou izolací
- keramická dlažba – zádveří, schodiště a technická místnost v 1. NP, chodba a koupelna ve 2. NP, samostatné WC ve 2. NP
- ostatní prostory – vinyl, PVC vč. soklů (dle zvolené varianty)
- podlaha garáže – leštěný drátkobeton s keramickým soklem
- keramické obklady – koupelna ve 2. NP do výšky 2,10m, samostatné WC ve 2. NP do výšky 1,20m, technická místnost v 1. NP pak za umyvadlem a klozetem
- omítky vnitřní sádrové, hladké, jednovrstvé
- malby – pouze v barvě bílé

- vnitřní dveře 1. NP i 2. NP – SAPELI, typ ELEGANT (z cenové řady PRAKTIK, model 10 - plné), zárubně obložkové NORMAL, povrch CPL (odstín dle výběru), kování SAPELI VISION HRANATÝ, přechodové lišty

- elektrické podlahové vytápění (topné kabely V-systém), pokojové termostaty
 - fotovoltaické panely dle požadavku tepelného štítu budovy
-
- elektrický otopný žebřík typu GRENADA 600/1535, rovný, bílý
 - nevytápěné prostory – komora pod schodištěm a garáž
 - rozvody vody vč.vnitřní kanalizace plastové (s přípravou 1x pro připojení pračky, 1x nezámrzný zahradní ventil)
 - vybavení technické místnosti s WC v 1.NP – umyvadlo 60 cm se skříňkou, se stojánkovou baterií, klozet závěsný
 - samostatná místnost WC ve 2.NP – umývátko 45 cm, se stojánkovou baterií, klozet závěsný
 - koupelna – umyvadlo 80 cm se skříňkou, stojánkovou baterií, zrcadlo s LED osvětlením, sprchový podlahový žlab a sprchová zástěna WALK IN se sprchovou baterií nástěnnou se sprchovým setem tyčí, vana 170*70 cm s nástěnnou vanovou baterií se sprchovým setem
 - krbová vložka s obezděním vč.nehořlavé plochy před krbem (dle normy), bez rozvodů tepla do pokojů ve 2.NP

venkovní příslušenství k domu – rozsah dle obchodní situace

- oplocení
- hrubé a jemné terénní úpravy se zatravněním
- zpevněná plocha, terasa, vyrovnávací stupně u dveří – zámková dlažba, šedá, typ HOLLAND
- okapový chodník – zahradní obrubníky, výplň kačírkiem