

REZIDENCE POLANKA NAD ODROU

(řadovky a dvojdomky)

CENA DOMU OBSAHUJE:

- projektová dokumentace rodinného domu ke stavebnímu povolení
- domovní přípojky inženýrských sítí s napojením na páteřní sítě

konstrukční prvky a vzhled domu

- základová deska domu vč.izolace proti zemní vlhkosti a radonu, uzemnění
- obvodové nosné zdivo z cihel příčně děrovaných, tl.240 mm
- strop – monolitická železobetonová deska
- schody – monolitické železobetonové, zábradlí volitelné (dřevo, nerez za příplatek)
- ŽB ztužující věnec domu 2.NP a garáže
- křbový komín (od základové desky), nadstřešní část omítnuta, povrch a barevnost dle fasády
- dřevěná konstrukce krovu, impregnovaná proti plísním
- střešní krytina – betonová taška Bramac Classic NOVO
- oplechování střechy z eloxovaného hliníku
- střešní okapy a svody z pozinkovaného plechu vč. povrchové úpravy
- úprava přesahů krovu: palubkový obklad vč.nátěru
- stěny domu zatepleny tepelnou izolací tl.200 mm, vrchní vrstva probarvená omítka, silikonová (zrnitost 1,5 mm), bez jakéhokoli fasádního obkladu
- sokl domu zateplen nenasákavým extrudovaným polystyrénem tl.150 mm na výšku cca 600 mm vč.soklové mozaikové omítky Marmolit (jemnozrnný, na výšku cca 400 mm)
- venkovní parapety z ohýbaného hliníku ošetřené polyesterovým lakem, s bočními PVC krytkami
- lapače střešních splavenin
- hromosvod – AlMgSi
- okna plastová (barva interiér bílá / exteriér Antracit), zasklení izolačním trojsklem bez meziskelních mřížek, pětikomorová, vstup na terasu- HS portál, vnitřní parapety DEC s bočními plastovými krytkami, bílé
- předokenní žaluzie (domy B 4ks západní strana, domy D 5ks jižní strana), ovládání pomocí vypínačů
- vstupní dveře s plastovou výplní tvar KLASIK (zrcadlové prosklení), kování klika/koule, barva oboustranně Antracit
- zadní dveře na zahradu z garáže (nebo boční do garáže) s plastovou výplní plnou, hladkou, kování klika/klika, barva interiér bílá / exteriér Antracit
- sekční garážová vrata zn.HÖRMANN – zateplená, vzhled drážka „L“, povrch Planar CH antracit vč.stropního pohonu s 1ks dálkového ovladače

vnitřní vybavení domu

- vnitřní rozvody elektro v mědi
- vypínače a zásuvky (typ ABB Classic, v barvě bílé)
- rozvod internetu (jen do obývacího pokoje)
- podhled ve 2.NP domu sádrokarton s tepelnou izolací
- keramická dlažba – zádveří, schodiště a technická místnost v 1.NP, chodba a koupelna ve 2.NP, samostatné WC ve 2.NP
- ostatní prostory – vinyl, PVC vč.soklů (dle zvolené varianty)
- podlaha garáže – leštěný beton se soklem
- keramické obklady – koupelna ve 2.NP do výšky 2,10m, samostatné WC ve 2.NP do výšky 1,20m, technická místnost v 1.NP pak za umyvadlem a klozetem
- omítky vnitřní sádrové, hladké, jednovrstvé
- malby – pouze v barvě bílé

- vnitřní dveře 1.NP i 2.NP – SAPELI, typ ELEGANT (z cenové řady PRAKTIK, model 10 - plné), zárubně obložkové NORMAL, povrch CPL (odstín dle výběru), kování SAPELI VISION HRANATÝ, přechodové lišty
- elektrické podlahové vytápění (topné kabely), pokojové termostaty
- ohřev TUV v elektrickém ohříváči o objemu 200 l
- fotovoltaické panely dle požadavku tepelného štítu budovy (s přetokem přebytků do ohřevu vody, bez možnosti budoucího dopojení baterií)
- elektrický otopný žebřík typu GRENADA 600/1535, rovný, bílý
- nevytápěné prostory – komora pod schodištěm a garáž
- rozvody vody vč.vnitřní kanalizace plastové (s přípravou 1x pro připojení pračky, 1x nezámrzný zahradní ventil)
- vybavení technické místnosti s WC v 1.NP – umyvadlo 60 cm se skříňkou, se stojánkovou baterií, klozet závěsný
- samostatná místnost WC ve 2.NP – umyvátko 45 cm, se stojánkovou baterií, klozet závěsný
- koupelna – umyvadlo 80 cm se skříňkou, stojánkovou baterií, zrcadlo s LED osvětlením, sprchový podlahový žlab a sprchová zástěna WALK IN se sprchovou baterií nástěnnou se sprchovým setem tyčí, vana 170*70 cm s nástěnnou vanovou baterií se sprchovým setem
- krbová vložka s obezděním vč.nehořlavé plochy před krbem (dle normy), bez rozvodů tepla do pokojů ve 2.NP

venkovní příslušenství k domu – rozsah dle obchodní situace

- oplocení
- hrubé a jemné terénní úpravy se zatravněním
- zpevněná plocha, terasa, vyrovnávací stupně u dveří – zámková dlažba
- okapový chodník – zahradní obrubníky, výplň kačírkem